

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 65/2 кор. у.л. (пер.) Северная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19. 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 2
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мокшовец И.С.
от представителя общественной организации дома № 4

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	уровн.		ресс не треб
5	Отмостка	неур. отделочный материал имеет нарушение тепло- бетонного покрытия	60.0	треб. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		ресс. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн. уровн.		ресс. не треб ресс не треб. ресс. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн.		ресс. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неур. и имеет следы коррозии, холодот.	46 6	треб. ремонт гас. демонтаж
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неур. имеет коррозию, следы ржавчины	18	треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		

12	Система канализации	неур. набл. К след. работы	10	Треб. работы
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неур. надзорная составление протокол, потери надежности проект, след. работы ВРУ уров. уров.		Треб. работы, реvisions по проектированию
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уров.		работ. по Треб.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г. Е. Родина
С. Н. Семенов
С. Н. Семенов

Уважаемые собственники помещений
дома № 65/2 по ул.(пер.) Северная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт отмостки	
2.	Ремонт хопороного водоснабжения	
3.	Ремонт у/отопления	
4.	Ремонт канализ. с-м	
5.	Ремонт системы электроснабжения	
6.	Провести работы по анализу	
7.	энергоэффективности здания	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

Семикерский Е.И.

19.03.15г